

CRI 1ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	50.000.000
Data de Emissão	25/06/2024
Data de Vencimento	20/06/2029
Remuneração do Papel	8,70%
Índice de Atualização	IPCA Mensal
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	50.000
Qtde Integralizada	50.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	24F2420812

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 50.371.935,87	R\$ 1.007,44
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 282.679,37	R\$ 5,653587
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 282.679,37	R\$ 5,653587
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 50.089.256,50	R\$ 1.001,79

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 98418-0)	R\$ 10.189,84
Aplicação Financeira	R\$ 2.691.089,92
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 2.358.882,55
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (204)	R\$ 230.364,31
Fundo de Despesas (202)	R\$ 9.517,59
Fundo de Carteira (205)	R\$ 0,00
Fundo de Obra (203)	R\$ 92.325,47

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.151.591,16
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Receita de Lastro	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,76
(-) Despesas	-R\$ 162.936,22
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação do CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 282.679,37
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.705.976,33

AGENDA DE EVENTOS

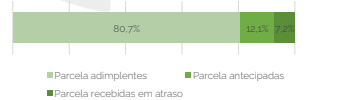
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-24	-R\$ 384.283,85
Despesas Recorrentes	set-24	-R\$ 83.459,60

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

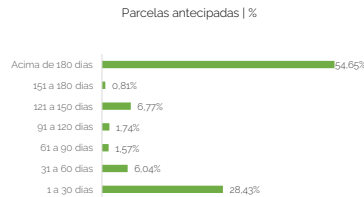
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 2.430.713,12	
Total recebido no mês	R\$ 2.926.994,61	120,4%
Parcela adimplentes	R\$ 2.361.078,06	80,7%
Parcela antecipadas	R\$ 354.368,15	12,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 211.548,40	7,2%



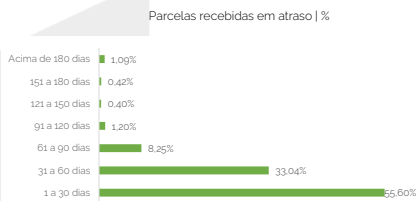
Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	58	28,43%	R\$ 100.734,59
31 a 60 dias	9	6,04%	R\$ 21.397,02
61 a 90 dias	3	1,57%	R\$ 5.552,68
91 a 120 dias	3	1,74%	R\$ 6.160,66
121 a 150 dias	2	6,77%	R\$ 23.988,44
151 a 180 dias	2	0,81%	R\$ 2.859,13
Acima de 180 dias	247	54,65%	R\$ 193.675,63
Total	324	45,35%	R\$ 354.368,15



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	101	55,60%	R\$ 117.612,30
31 a 60 dias	72	33,04%	R\$ 69.891,88
61 a 90 dias	13	8,25%	R\$ 17.456,96
91 a 120 dias	5	1,20%	R\$ 2.546,88
121 a 150 dias	2	0,40%	R\$ 853,47
151 a 180 dias	2	0,42%	R\$ 890,12
Acima de 180 dias	5	1,09%	R\$ 2.296,79
Total	200	100,00%	R\$ 211.548,40



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	146	19,69%	R\$ 259.394,39
Atraso até 60 dias	73	10,08%	R\$ 132.783,23
Atraso até 120 dias	16	6,11%	R\$ 80.451,96
Atraso até 180 dias	26	8,48%	R\$ 111.674,67
Atraso até 90 dias	21	8,21%	R\$ 108.191,11
Atraso maior que 180 dias	39	47,43%	R\$ 624.787,45
Total	321	100,00%	R\$ 1.317.282,81



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 3.822.496,69	
Parcela adimplentes	R\$ 2.254.899,30	59,0%
Parcela antecipadas	R\$ 859.469,28	22,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 708.128,11	18,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	102	20,02%	R\$ 172.067,32
31 a 60 dias	18	4,49%	R\$ 38.572,82
61 a 90 dias	9	1,97%	R\$ 16.907,98
91 a 120 dias	8	2,01%	R\$ 17.287,40
121 a 150 dias	15	4,53%	R\$ 38.943,60
151 a 180 dias	15	1,65%	R\$ 14.155,36
Acima de 180 dias	516	65,34%	R\$ 561.534,80
Total	683	100,00%	R\$ 859.469,28



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	255	64,10%	R\$ 453.875,17
31 a 60 dias	165	23,25%	R\$ 164.647,06
61 a 90 dias	58	8,60%	R\$ 60.000,96
91 a 120 dias	21	1,95%	R\$ 13.842,80
121 a 150 dias	13	0,85%	R\$ 6.038,53
151 a 180 dias	6	0,55%	R\$ 3.875,83
Acima de 180 dias	9	0,70%	R\$ 4.947,76
Total	527	100,00%	R\$ 708.128,11



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

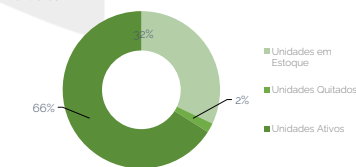
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	35
------------------	----

Resumo - Acumulado

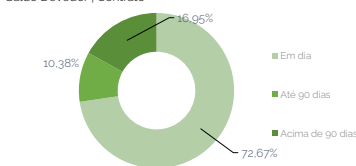
Total de unidades	2331
Unidades em Estoque	747
Unidades Quitadas	46
Unidades Ativas	1538

Contratos



Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	1217	72,67%	R\$ 3.503.082,06
Atraso até 30 dias	146	5,38%	R\$ 259.394,39
Atraso até 60 dias	73	2,75%	R\$ 132.783,23
Atraso até 90 dias	21	2,24%	R\$ 108.191,11
Atraso até 120 dias	16	1,67%	R\$ 80.451,96
Atraso até 180 dias	26	2,32%	R\$ 111.674,67
Atraso maior que 180 dias	39	12,96%	R\$ 624.787,45
Total	1538	100,00%	R\$ 4.820.364,87

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia de Carteira	ago-24
(a) Créditos Elegíveis à Valor Presente	R\$ 178.771.856,27
(b) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 50.089.256,50
Razão de garantia atual % (a/b)	356,91%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 9.517,59
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 83.121,76

Situação do Fundo **Desenquadrado**

Fundo de Reserva	ago-24
(a) Saldo	R\$ 2.358.882,55
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.286.173,86

Situação do Fundo **Enquadrado**

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.